

STEČAJNA MASA IZA GLASNOVIĆ-ŠTEDNO KREDITNA ZADRUGA U STEČAJU,
OIB:66582101603, (dalje: Stečajna masa), zastupana po stečajnom upravitelju Ivanu Hudoletnjak
i
DAVOR MRKŠA iz Zagreba, Dužice 14, OIB: 13996186670

sklopili su u Zagrebu, dana _____ 2021. slijedeći

SPORAZUM

Članak 1.

1. Stranke ovog sporazuma suglasno utvrđuju:

1.1. da Stečajna masa ima prema tuženiku Zlatku Mrkša iz Zagreba, Dužice 14 potraživanje utvrđeno pravomoćnom i ovršnom presudom Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br P-3364/98 od 19.06.2009. u iznosu od 259.927,30 kn sa zakonskim zateznim kamatama na iznos od 107.389,72 kn tekućim od 10.10.1997. pa do 31.12.2007., po stopi određenoj čl. 1 Uredbe o visini stope zatezne kamate, a od dana 01.01.2008. pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, za 5% poena, te u daljnjem iznosu od 60.603,44 kn po osnovi parničnog troška.

1.2. da je Zlatko Mrkša u međuvremenu umro te je u ostavinskom postupku koji je vođen pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod posl. br O-6035/19, UPP/OS-81/19 dana 16.10.2019. doneseno pravomoćno rješenje o nasljeđivanju kojim je njegovim nasljednikom proglašen Davor Mrkša iz Zagreba, Dužice 14, OIB: 13996186670.

1.3. da je Stečajna masa pravni slijednik Štedno kreditne zadruge „Glasnović s p.o. Taborska 5, te da je pred Trgovačkim sudom u Zagrebu u tijeku stečajni postupak koji se vodi pod poslovnim brojem St-2636/2017.

1.4. da je pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu radi naplate potraživanja iz čl.1.1. u tijeku ovršni postupak koji se vodi pod posl.br Ovr-1202/2020 po prijedlogu Stečajne mase protiv Davora Mrkše u kojem je dana 24.06.2020., sud donio nepravomoćno Rješenje o ovrsi na 1 /2 suvlasničkog dijela nekretnine upisane u zk.ul. 4180 k.o. Grad Zagreb, koja se sastoji od kuće pop.br. 3654 u Dužicama br. 14 upisane kao zk. tijelo A II(dva), sagrađene na zk.č.br. 4732/1 u naravi dvorište, Dužice, u površini od 308čm, upisano kao zk. tijelo A I (jedan) u društvenom vlasništvu, zabilježbom ovrhe na specificiranom suvlasničkom dijelu nekretnine u zemljišne knjige, utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz

novčanog iznosa dobivenog prodajom i njihovom predajom kupcu na temelju zaključka o predaji.

1.5. da je u zemljišnoj knjizi Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul br 4180 u teretnom listu C pod rednim brojem 3. temeljem Rješenja Z-27439/2020 od 26.06.2020., zabilježena ovrha Rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br ovr-1202/2020 od 24.06.2020. na suvlasničkom dijelu Davora Mrkše koji se vodi upisan kao suvlasnik u 1 /2 dijela ZK tijela II- kuća pop. br. 3654 u Dužicama br. 14.

1.6. da je protiv Rješenja o ovrsi pos.br Ovr-1202/2020 od 24.06.2020. ovršenik Davor Mrkša dana 23.02.2021. uložio žalbu kojoj je priložio dokumentaciju iz koje proizlazi da kuća koja se vodi upisana kao kuća pop. br.3654 u zk.ul 4180 k.o. Grad Zagreb a na kojoj je određena ovrha više ne postoji jer je ista srušena sukladno dozvoli za uklanjanje građevine Gradskog ureda za graditeljstvo, komunalne i stambene poslove, promet i veze klasa UP/I-361-08/95-01/38 od 25.08.1998. te da je na istom zemljištu koje je u društvenom vlasništvu sagrađena nova stambeno poslovna građevina temeljem građevne dozvole Gradskog ureda za graditeljstvo, komunalne i stambene poslove, promet i veze klasa UP/I-361-03/96-01/54 u kojoj je stambeno poslovnoj zgradi ovršenik Davor Mrkša suvlasnik jednosobnog stana u prizemlju pov. 39,82 m² u 1 /2 dijela, kao i poslovnog prostora u prizemlju ukupne površine 20,32 m² također u 1/2 dijela, dok je drugi suvlasnik na ovim posebnim dijelovima zgrade Nenad Mrkša, a na preostalim stanovima su vlasnici treće osobe koje su se uključile u ovršni postupak br. Ovr-1202/2020 sa svojim prigovorom.

1.7.da je u ovršnom predmetu Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br Ovr- 1202/2020 nakon provedenog očevida dana 09.02.2021. stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnine Mirko Hvala, dipl.ing.arh. sačinio Nalaz i mišljenje s izračunom tržišne vrijednosti nekretnina u Zagrebu Dužice br. 14 iz kojeg nalaza proizlazi da je cijena 1m² stambenog prostora 13.590,95 kn, a 1m² poslovnog prostora 9.623,56 kn (1.271,11 eura/1m²).

Članak 2.

2. Strane ovog Sporazuma suglasno reguliraju sva prava i obveze u pogledu svih postupaka iz točke 1. te svih uzajamnih pravnih odnosa kako slijedi:

2.1. Na ime namirenja cjelokupne tražbine Stečajne mase prema tuženiku Zlatku Mrkša iz Zagreba, Dužice 14 utvrđene pravomoćnom i ovršnom presudom Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br P-3364/98 od 19.06.2009. u iznosu od 259.927,30 kn sa zakonskim zateznim kamatama na iznos od 107.389,72 kn tekućim od 10.10.1997. pa do 31.12.2007., po stopi određenoj čl. 1 Uredbe o visini stope zatezne kamate, a od dana 01.01.2008. pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, za 5% poena, te u daljnjem iznosu od 60.603,44 kn po osnovi parničnog troška, njegov zakonski nasljednik Davor Mrkša prenijet će u isključivo vlasništvo Stečajne mase, jednosobni stan koji se sastoji od sobe s kuhinjom i kupaonice ukupne površine

39,82m² a nalazi se u stambeno poslovnoj zgradi u Zagrebu, Dužice br14, koja nije upisana u zemljišnoj knjizi, a koji stan prema potvrdi Gradskog ureda za prostorno uređenje izgradnju grada, graditeljstvo komunalne poslove i promet klasa 361-08/09-03/502 od 30.12.2009., kojom se potvrđuje da stanovi, poslovni prostori i garaže koji se nalaze na kčbr. 4500 k.o. Trešnjevka u uličnom objektu Dužice 14 i dvorišnom objektu Dužice br. 14 a prikazani elaboratom etažiranja posebnih dijelova zgrade (TD br. 043/09 od 10/09) izrađenim po stalnom sudskom vještaku za arhitekturu Branku Jegeru dia. iz Zagreba, Zajčeva br 9 od 12/2009 odgovara 58/1000 dijela nekretnine u A I (jedan) z.k.br. 4732/1 k.o. Grad Zagreb, kuća i dvorišna kuća u Zagrebu, Dužice 14, 14-A i dvorište s ukupno 347m² povezanog s vlasništvom jednosobnog stana u prizemlju dvokatne kuće s podrumom i potkrovljem, Zagreb, Dužice 14, oznake B1, koji se sastoji od sobe s kuhinjom i kupaonice površine 39,82m², ukupne neto korisne površine (NKP) 39,82 m², u nacrtu označeno plavom i narančastom bojom kojeg je suvlasnik u ½ dijela dok je suvlasnik u preostalim ½ dijela Nenad Mrkša.

2.2. Radi prijenosa vlasništva nekretnine opisane u točki 2.1. Davor Mrkša obvezuje se u roku od 60 dana, od kada primi odluku Trgovačkog suda u Zagrebu u predmetu poslovni broj St-2636/2017 kojom se odobrava zaključenje ovog Sporazuma, sačiniti i predati stečajnom upravitelju Ivanu Hudoletnjaku Sporazum o namirenju novčane tražbine koji će sadržati i valjanu tabularnu izjavu za prijenos prava vlasništva cijelog stana opisanog u točki 2.1. potpisan i ovjeren po oba suvlasnika odnosno po Davoru Mrkša iz Zagreba, Dužice 14, OIB: 13996186690 i Nenadu Mrkša iz Švicarske, 8044 Zollikon, Erlenweg 004.

Prilikom potpisivanja Sporazuma i predaje tabularne isprave Davor Mrkša se obvezuje Stečajnoj masi predati predmetni stan u potpunosti slobodan od stvari i osoba.

2.3. Istovremeno sa ispunjenjem obveze Davora Mrkše opisane u točki 2.2. ovog Sporazuma stečajni upravitelj Ivan Hudoletnjak obvezuje se zastupnici Davora Mrkše predati potpisani podnesak kojim u ime Stečajne mase predlaže i zahtijeva obustavu ovrhe određene Rješenjem o ovrši pos.br Ovr-1202/2020 od 24.06.2020, ne potražuje troškove ovršnog postupka i odriče se prava na žalbu protiv Rješenja kojim se obustavlja ovršni postupak protiv Davora Mrkše uz ukidanje svih provedenih radnji.

2.4. Davor Mrkša kao ovršenik obvezuje se odmah po primitku Rješenja o obustavi ovršnog postupka posl.br. Ovr-1202/2020, koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, dostaviti sudu podnesak da ne potražuje troškove ovršnog postupka.

2.5. Stranke ovog Sporazuma suglasne su da je nakon zaključenja i ovjere potpisa na Sporazumu o namirenju novčane tražbine Davor Mrkša ovlašten zahtijevati brisanje zabilježbe ovršnog postupka sa svojeg suvlasničkog dijela nekretnine Stečajna masa je ovlaštena da si na temelju naprijed navedene tabularne isprave, bez ikakvih daljnjih odobrenja i suglasnosti, upiše vlasništvo nad stanom iz točke 2.1. ovog Sporazuma.

Članak 3.

3.1. Ovaj Sporazum sačinjen je u dva primjerka za potrebe svake strane.

3.2. Potpisom ovog Sporazuma sporazumne strane prihvaćaju prava i obveze iz ovog Sporazuma te ga u znak prihvatanja vjerovnik potpisuje po stečajnom upravitelju, a dužnik po punomoćnici.

DAVOR MRKŠA: po punomoćnici

STEČAJNA MASA:

Tanja Petković Gregurek, odvjetnici

po stečajnom upravitelju Ivanu Hudoletnjak
